

Упутство 01-12-2019



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У СОМБОРУ  
Венац Војводе Живојина Мишића 23  
Посл. бр. Ст.55/2010  
Дана 26.11.2019. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ СТЕЧАЈНЕ УПРАВНИКЕ  
ПРИМЉЕНО 06 MAR 2020

Организација	Број	Износ	Вредност
V	23-42	2010-6	

БЕОГРАД

29-3201  
28-198

Привредни суд у Сомбору, стечајни судија Оливера Пањковић Миљеновић, у стечајном поступку над стечајним дужником „ТЕЛЕЧКА“ АД Телечка, поступајући по завршном рачуну стечајног управника, на основу чл. 148 Закона о стечају, донео је следеће:

#### РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ завршни рачун и завршни извештај стечајног управника од 18.10.2019. године, па се утврђују :

1. коначни трошкови стечајног поступка у износу од 53.628,40 динара, који су исплаћени у целости, и
2. обавезе стечајне масе у износу од 473.099,11 динара, које су исплаћене у целости.

II РЕЗЕРВИШЕ СЕ за трошкове стечајног поступка до закључења стечаја износ од 42.000,00 динара, и за трошкове по закључењу стечајног поступка износ од 21.401,65 динара.

III УТВРЂУЈЕ СЕ КОНАЧНА НАКНАДА ТРОШКОВА стечајног управника у укупном износу од 53.628,40 динара, која је исплаћена у целости у оквиру коначних трошкова.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да није било средстава за намирење стечајних поверилаца и различног повериоца.

V Ради намирења стечајних поверилаца 2. и 3. исплатног реда, ВРШИ СЕ ПРЕНОС неуновчене непокретне имовине стечајног дужника, процењене на укупно 11.032.186,32 динара, и то :

1. непокретност уписана у лист непокретности број 10 к.о. Телечка, парцела број 986, Шипоша Ђерђа 10, земљиште под зградом - објектом, земљиште уз зграду - објекат, и њива 3. класе, укупне површине 28 а 56 м2, земљиште у грађевинском подручју, приватна својина стечајног дужника у 1 / 1 дела, и

број зграде 1, зграда угоститељства, приземље, Шипоша Ђерђа 10, приватна својина стечајног дужника у 1 / 1 дела,

заједно са средством обезбеђења - хипотекама уписаним на наведеној имовини стечајног дужника ради обезбеђења потраживања поверилаца Козма Шандора, Моцар Саболча и Келемен Ференца из Мађарске, и Републике Србије, Министарство финансија, Пореска управа, филијала Сомбор, која потраживања су према физичким лицима ;

2. непокретност уписана у лист непокретности број 2133 к.о. Телечка, парцела број 658, Доже Ђерђа 5, земљиште под зградом - објектом, земљиште под зградом - објектом, земљиште уз зграду - објекат, и њива 2. класе, укупне површине 14 а 53 м<sup>2</sup>, и парцела број 659, село, њива 2. класе, укупне површине 13 а 85 м<sup>2</sup>, обе су земљиште у грађевинском подручју, приватна својина стечајног дужника у 64 / 100 дела, и

број зграде 1, зграда угоститељства, приземље, Доже Ђерђа 5, и број зграде 2, помоћна зграда, обе су приватна својина стечајног дужника у 64 / 100 дела,

без уписаних терета.

Пренос се врши тако што се сва потраживања намирују у висини од 44,77 % од утврђених потраживања, са појединачним износима намирења, процентом учешћа намирења у процењеној вредности непокретности и уделима за укњижбу као у табелама 1 и 2 које су саставни део овог решења.

VI ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ стечајни поступак над стечајним дужником АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЉСКЕ УСЛУГЕ И ТРГОВИНУ „ТЕЛЕЧКА“ Телечка, Шипош Ђерђа 10, матични број 08069833, ПИБ 100274908.

### Образложење

Решењем овог суда Ст.55/2010 од 17.08.2010. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником АД „Телечка“ Телечка.

Решењем овог суда Ст.55/2010 од 03.12.2010. године одређено је банкротство стечајног дужника и наложено је стечајном управнику да изврши продају целокупне имовине стечајног дужника.

По одржаном испитном рочишту, донет је закључак о листи признатих и оспорених потраживања Ст.55/2010 од 06.12.2010. године и од 31.01.2011. године.

Из обавештења стечајног управника је видљиво да је прва продаја имовине одржана 09.04.2018. године, јавним прикупљањем понуда, била је оглашена у листовима „Куир“ и „Данас“ и на огласној табли АЛСУ и била је делимично успешна, односно продата је покретна имовина за цену од 165.000,00 динара, о чему је донето решење Ст.55/2010 од 26.06.2018. године. Истом приликом је била заказана и продаја две непокретности, али за њих није било заинтересованих купаца.

Друга продаја обе непокретности (зграде угоститељства са инвентаром) прикупљањем писмених понуда је оглашена на исти начин и заказана за 02.07.2018. године, али није успела јер није било заинтересованих купаца.

Трећа продаја истих непокретности је покушана закључно са 08.02.2019. године, непосредном погодбом, по добијеној сагласности одбора поверилаца, што је оглашено у „Сомборским новинама“. Ни та продаја није успела јер није било заинтересованих купаца.

На основу нацрта стечајног управника, решењем Ст.55/2010 од 09.07.2019. године одређена је главна деоба, с тим да није било средстава за намирење различног повериоца као ни стечајних поверилаца. Наведено решење је допуњено решењем Ст.55/2010 од 07.10.2019. године.

Стечајни управник је дана 18.10.2019. године доставио завршни рачун и завршни извештај, са предлогом да се непродата непокретна имовина стечајног дужника пренесе на повериоце на име намирења. У завршном рачуну је дат преглед укупних прилива, одлива, резервисаних средстава, награде и накнаде трошкова, као у изреци решења. У завршном извештају је изнет ток поступка, покушаваних продаја, утврђених потраживања и резервисаних средстава. Достављен је и предлог да се имовина стечајног дужника подели повериоцима, са подацима о обе непокретности и табелама са списком поверилаца другог и трећег исплатног реда, са истим процентом намирења од 44,77 % за сва потраживања, и појединачним износима признатих потраживања, износима намирења на непокретностима, процентом учешћа намирења у процењеној вредности непокретности и уделима за укњижбу, као у табели 1. Стечајни управник је доставио и табелу 2 са посебно исказаним уделима власништва ради укњижбе за сваку од две непокретности. Доставио је и доказ да је завршни рачун и завршни извештај достављен и председнику одбора поверилаца дана 18.10.2019. године..

Завршни рачун и завршни извештај је истакнут на огласној табли суда и на електронској огласној табли дана 25.10.2019. године, достављен је председнику одбора поверилаца 18.10.2019. године, и на исти није било поднетих примедби.

На завршном рочишту стечајни управник је остао при завршном рачуну и завршном извештају, са напоменом да нема судских или других поступака у току. Приложио је листове непокретности и остао при предлогу да се непродата имовина пренесе на повериоце, с тим да на једној непокретности постоји уписан терет који и даље прати непокретност.

По разматрању наведеног завршног рачуна и завршног извештаја, суд налази да су исти комплетни и јасни, пошто садрже податке о току поступка, као и преглед свих прилива, одлива, резервација и трошкова, као што је у изреци наведено.

Суд такође сматра и да се може усвојити предлог да се непродата имовина пренесе на повериоце. Како је видљиво из обавештења стечајног управника, за ту имовину су три пута оглашаване продаје, и није било никаквог интересовања купаца. Стечајни управник је обавестио да је и пре заказиваних продаја контактирао могуће купце и оглашавао имовину у локалу, али да ни тада није било никаквог интересовања. Даљи покушаји продаје би само довели до даљег одуговлачења поступка и увећања трошкова, а за даља оглашавања није ни преостало средстава на рачуну стечајног дужника. Стога је једини начин за окончање поступка пренос имовине на повериоце, са теретом на једној од непокретности како је наведено у изреци.

На основу наведених разлога, применом чл. 145 и чл. 148 Закона о стечају, решено је као у изреци.

Против овог решења дозвољена је жалба Привредном апелационом суду у Београду, у року од 8 дана од дана достављања, путем овог суда.

Судија

Оливера Ђањковић Миљеновић  
За тајност отправка



АД ТЕЛЕЧКА  
Телечка  
Ст. 55/2010

ТАБЕЛА 1

**СПИСАК ПОВЕРИЛАЦА 2. ИСПЛАТНОГ РЕДА СА ИЗНОСИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗА НАМИРЕЊЕ ПРЕНОСОМ ИМОВИНЕ**

Ред. бр.	Назив и адреса	Испл. Ред	Призната потраживања	Процент намирења	Износ намирења на непокретности ма	% учешћа намирења у процеоњ.вр.непокретн.
1	Град Београд-Градска управа Драгослава Јовановића 2,Београд мат.бр.1756800	2	13.747,83	100	13.747,83	исказано збирно на
	Укупно		13.747,83			рб. 9 следеће табеле

**СПИСАК ПОВЕРИЛАЦА 3. ИСПЛАТНОГ РЕДА СА ИЗНОСИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗА НАМИРЕЊЕ ПРЕНОСОМ ИМОВИНЕ**

Ред. бр.	Назив и адреса	Испл. Ред	Призната потраживања	Процент намирења	Износ намирења на непокретности ма	% учешћа намирења у процеоњ.вр.непокретн.	удели 1/10000
1	"Агробачка"ад Бачка Топола,М.Тита 8 мат.бр.08056749	3	104.845,08	44.77	46,936.88	0.43	43/10000
2	Компанија "Дунав осигурање" ГФ Сомбор Сомбор,Аврама Мразовића 1а мат.бр.07046898	3	124.943,37	44.77	55,934.45	0.51	51/10000
3	РЕПУБЛИКА СРБИЈА Министарство финансија ПУфилијала Сомбор Сомбор,Стапарскипут 2	3	8.636.492,15	44.77	3,866,371.12	35.09	3509/10000
4	ЈП"Војводинашуме" Петроварадин ШГСомбор,Сомбор,Апатински пут 11 мат.бр.08762198	3	134.612,00	44.77	60,262.89	0.55	55/10000
5	ЈВП "Србијаводе" ВЦ "Сава-Дунав" Нови Београд Бродарска 3 мат.бр.17117106	3	42.042,10	44.77	18,821.34	0.17	17/10000
6	Општина Бечеј - Општинска управа Трг ослобобођења 2 Бечеј мат.бр.8051852	3	70.838,81	44.77	31,713.01	0.29	29/10000
7	"БИП" У РЕСТРУКТУИРАЊУ Булевар војводе Путника 5 Београд мат.бр.07013710	3	22.718,14	44.77	10,170.42	0.09	9/10000
8	Вуксановић Стојан Бачко Петрово село, И.Л.Рибара 8 мат.бр.0303949830023	3	67.465,25	44.77	30,202.74	0.27	27/10000
9	Град Београд-Градска управа Драгослава Јовановића 2,Београд мат.бр.1756800	3	253.116,52	44.77	113,314.80	1.03	103/10000
10	Општина Озаци Кнез Михајлова 24,Озаци мат.бр.08327700	3	17.849,85	44.77	7,990.99	0.07	7/10000

	Нови Сад, Темерински пут 50 мат.бр.20170743з						
12	"Тополатранс" Бачка Топола, Хаџи Јаноша 66 мат.бр.08032823	3	12.984.165,6 1	44.77	5,812,730.68	52.75	5275/10000
13	Хидег Тибор Стара Моравица Бајшански пут 39 мат.бр.0105953820095	3	38.605,57	44.77	17,282.88	0.16	16/10000
14	Град Сомбор -Јавно правобранилаштво Трг Цара Уроша 1 Сомбор мат.бр.8337152	3	728.014,16	44.77	325,916.23	2.96	296/10000
15	Телеком Србија- Извршна јединица Сомбор Венац Степе Степановића 32, мат.бр.17162543	3	32.314,40	44.77	14,466.46	0.13	13/10000
16	Национална служба за запошљавање Фил. Сомбор Сомбор, Апатински пут 1 мат.бр.17539957	3	51.036,44	44.77	22,847.91	0.21	21/10000
17	Град Нови Сад-Градска управа за комуналне послове, Жарка Зрењанина 2, Нови Сад мат.бр.08179115	3	43,287.70	44.77	19,378.97	0.18	18/10000
18	Хусак-Ковач Каролина, Стара Моравица, Пачирски пут 15 мат.бр.	3	438,598.03	44.77	196,350.87	1.78	178/10000
19	Институт за јавно здравље Војводине, Нови Сад Футошка 14 мат.бр.08246912	3	11,028.52	44.77	4,937.22	0.04	4/10000

укупно 2. и 3. исплати  
ред

11,032,186.3

2 дин.

Процењена вредност имовине ст. дужника је =11.032.186,32 дин.

Непродата имовина ст. дужника се састоји од:

1. Зграда угоститељства – Телечка, Шипош Ђерђа 10

- Власник објекта : ТП „Телечка“ А.Д. - у стечају, Телечка, Шипош Ђерђа 10

- Назив објекта : Зграда угоститељства

- Локација : Телечка, Шипош Ђерђа бр.10, кат.парцела бр.986 К.О. Телечка

2. Зграда угоститељства и помоћна зграда – Телечка, Доже Ђерђа 5

- Власници објеката : ТП „Телечка“ А.Д. - у стечају, Телечка, Шипош Ђерђа 10 – обим удела 64/100

Цене Шандор, Телечка, Шипош Ђерђа 65 – обим удела 18/100

Варга Терезија, Телечка, Петефи Шандора 83 – обим удела 18/100

- Назив објекта : Зграда угоститељства и помоћна зграда

- Локација : Телечка, Доже Ђерђа бр.5, кат.парцеле бр.658 и 659 К.О. Телечка

ТАБЕЛА 2

ПРЕДЛОГ ЗА УКЊИЖБУ

Ред. бр	Назив и адреса	укњижити у	
		ЛН 10 ко Телечка	ЛН 2133 ко Телечка
1	"Агробачка"ад Бачка Топола, М.Тита 8 мат.бр.08056749	43/10000	28/10000
2	Компанија "Дунав осигурање" ГФ Сомбор Сомбор, Аврама Мразовића 1а мат.бр.07046898	51/10000	33/10000
3	РЕЊПУБЛИКА СРБИЈА Министарство финансија ПУ филијала Сомбор Сомбор, Стапарски пут 2	3509/10000	2246/10000

	ШГСомбор,Сомбор,Апатински пут 11 мат.бр.08762198	55/10000	35/10000
5	ЈВП "Србијаводе" ВЦ "Сава-Дунав" Нови Београд Бродарска 3 мат.бр.17117106	17/10000	11/10000
6	Општина Бечеј - Општинска управа Трг ослобођења 2 Бечеј мат.бр.8051852	29/10000	19/10000
7	"БИП" У РЕСТРУКТУИРАЊУ Булевар војводе Путника 5 Београд мат.бр.07013710	9/10000	6/10000
8	Вуксановић Стојан Бачко Петрово село, И.Л.Рибара 8 мат.бр.0303949830023	27/10000	17/10000
9	Град Београд-Градска управа Драгослава Јовановића 2,Београд мат.бр.1756800	103/10000	66/10000
10	Општина Оџаци Кнез Михајлова 24,Оџаци мат.бр.08327700	7/10000	4/1000
11	"Родић МБ трговина" Нови Сад,Темерински пут 50 мат.бр.20170743з	329/10000	21/10000
12	"Тополатранс" Бачка Топола ,Хаџи Јаноша 66 мат.бр.08032823	5275/10000	3376/10000
13	Хидег Тибор Стара Моравица Бајшански пут 39 мат.бр.0105953820095	16/10000	10/10000
14	Град Сомбор -Јавно правобранилаштво Трг Цара Уроша 1 Сомбор мат.бр.8337152	296/10000	189/10000
15	Телеком Србија- Извршна јединица Сомбор Венац Степе Степановића 32, мат.бр.17162543	13/10000	8/10000
16	Национална служба за запошљавање Фил. Сомбор Сомбор,Апатински пут 1 мат.бр.17539957	21/10000	13/10000
17	Град Нови Сад-Градска управа за комуналне послове, Жарка Зрењанина 2,Нови Сад мат.бр.08179115	18/10000	11/10000
18	Хусак-Ковач Каролина, Стара Моравица;Пачирски пут 15 мат.бр.1111981825004	178/10000	114/10000.
19	Институт за јавно здравље Војводине, Нови Сад Футошка 14 мат.бр.08246912	4/10000	3/10000
		10000/10000 1/1.	6400./10000 64/1000.